



**OBRA: “FACULTAD DE HUMANIDADES, CIENCIAS SOCIALES y DE LA
SALUD – CENTRO DE BIOSIMULACION PARA ENFERMERIA y**

OBSTETRICIA

UBICACIÓN: SEDE CENTRAL – SGO. DEL ESTERO

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra se encuentra ubicada en la PB del Edificio Pabellón de Aulas Comunitarias de la Sede Central, en la ciudad de Santiago del Estero, localizado sobre calle Sargento Cabral. El edificio existente está proyectado en tres niveles, los cuales se encuentran habilitados, en funcionamiento; con algunas complicaciones propias del uso y el paso del tiempo a solucionar. El edificio está destinado a aulas y oficinas administrativas.

La obra consiste en la **adecuación de la PB** donde se alojará un Nuevo Centro de Biosimulación para el Fortalecimiento del entrenamiento de estudiantes de las carreras de Enfermería y Obstetricia de la FHCSyS de la UNSE

El **Nuevo Centro de Biosimulación** fundamentalmente consiste en cambiar los espacios destinados para aulas, por espacios adecuados para alojar las prácticas antes mencionadas, de modo que, al ingresar a las instalaciones, la sensación deberá ser similar a la de entrar a un hospital, ya que la biosimulación no solo comprende a los modelos anatómicos, sino que también se apuesta a recrear un escenario de simulación. Es por eso que cuenta con el ambiente y luces propias de un hospital, con diferentes áreas de trabajo que se dividen entre procedimientos curativos y observación, entre otras.

La **superficie cubierta total a intervenir, necesaria para dejar en funcionamiento la porción destinada al nuevo Centro de Biosimulación ubicado en la planta baja del edificio, será de 130 m²** aproximadamente, alojando los espacios destinados a circulación, oficina administrativa sala de reunión y Centro de Simulación propiamente dicho.

Para esto se harán todas las modificaciones necesarias de cerramientos internos, demoliciones, terminaciones de carpetas, pisos, zócalos, revestimientos, carpinterías, cielorrasos, instalaciones sanitarias, eléctricas y de señales débiles, para finalizar con pinturas interiores.

TRABAJOS A REALIZAR

Los tabiques de mampostería interiores existentes perimetrales se mantendrán y los que se deban modificar para abrir paso, se demolerán teniendo en cuenta que se deberá minimizar las alteraciones de su estado original y no generar conflictos estructurales.

Las divisiones internas nuevas serán de **paneles tipo “durlock”** con lana de vidrio como aislante acústico, se usará el tipo de placas **ER** extra resistente de 12.5mm.



Los cielorrasos serán suspendidos tipo “durlock” modular desmontable 60x60cm en las zonas centrales, donde los perímetros de los ambientes se resuelven con cielorraso de junta tomada para resolver el encuentro con los paramentos verticales (ver planos).

El piso existente será retirado para luego ejecutar una carpeta de nivelación de 3cm de espesor más la colocación de film 200mc y malla de fibra de vidrio para colocar sobre ella el nuevo piso.

Se establecerá un nivel de piso terminado en correspondencia con el nivel de contrapiso existente y los niveles de puertas, teniendo en cuenta priorizar la uniformidad y horizontalidad del piso y variando los niveles de puertas que queden bajas en el caso que fuera necesario.

En las salas de simulación, y en los espacios que se indiquen en los planos, se colocara piso y zócalo sanitario de PVC o goma.

Las carpinterías nuevas serán de aluminio, las puertas dobles de las áreas de simulación serán de marcos de aluminio y hoja de MDF con revestimiento en melamina con visor de vidrio transparente de 4 mm, para las puertas simples se realizarán con marco de aluminio y hoja placa.

La instalación eléctrica será embutida en paredes, tabiques divisorios y en cielorrasos podrá viajar sobre bandejas portacables, y se ejecutarán con materiales de primera calidad, caños rígidos, y mano de obra calificada en cada especialidad, conforme a las especificaciones del pliego especialmente en cuanto a calidad de los materiales que deben contar con la aprobación de la Inspección previo a su adquisición por parte de la empresa. Se realizará a través de bandejas portacables por cielorraso como ejes principales de desde los cuales se distribuye a cada área.

Se ejecutara la instalación sanitaria completa de las bachas SE REALIZARAN LAS INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGÜE CLOACAL A PARTIR DE CAÑERIAS QUE SE COLOCARON AL REMOVER EL PISO. La instalación sanitaria incluye los trabajos necesarios para dejar el edificio en funcionamiento, conforme a las exigencias del pliego en cuanto a calidad de materiales y artefactos y accesorios en general.

La pintura se ejecutará en la zona de intervención donde funcionara el Centro de Simulación en todo el interior, para lo cual se harán reparaciones de las partes de revoque en mal estado.

La obra comprende la ejecución de los siguientes Ítems:

N° del ITEM	DESIGNACIÓM DE LAS OBRAS
1	TRABAJOS PRELIMINARES
1.1	Locales de Obrador-Deposito-Sanitarios
1.2	Replanteo
1.3	Cerco de Obra
1.4	Carteles de Obra
1.5	Iluminación de Obra
2	DEMOLICIONES
2.1	Retiro de Piso existente
2.2	Retiro de Contrapiso Existente
2.3	Apertura de vano para Colocacion de carpinteria
3	AISLACIONES HIDROFUGAS y BARRERAS HIDRAULICAS
3,1	Film de Polietileno s/TN bajo contrapiso
4	MAMPOSTERIAS
4,1	Elevación Ladrillo Hueco de 0,18 m
5	TABIQUES INTERIORES DIVISORIOS DE YESO
5,1	Provisión y montaje de Tabiques divisorios de placa de yeso
6	REVOQUES INTERIORES Y EXTERIORES
6,1	Gruesos bajo revestimiento
6,2	Revoque Grueso en Mampostería
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS
7,1	Contrapisos Sobre Terreno Natural esp. 0,10 m, en P°B°
7,2	Carpeta sobre Contrapisos. Esp. 0,03
8	SOLADOS INTERIORES Y EXTERIORES - REVESTIMIENTOS
8,1	Porcelanato 60 x 60
8,2	Vinílico Sanitario
8,3	Cerámico esmaltado sobre mesadas
9	CIELORRASOS APLICADOS Y SUSPENDIDOS
9,1	Cielorraso suspendido desmontable con estructura metálica pre pintada - Placa de Yeso
9,2	Cielorraso suspendido Junta tomada - Placa de Yeso
10	UMBRALES, SÓLIAS Y ANTEPECHOS
10,1	Divisor de Acero Inoxidable bajo Puertas Dobles
11	VIDRIOS, ESPEJOS Y CRISTALES
11,1	Espejos de 5 mm
12	MARMOLES Y GRANITOS
12,1	Mesada de Granito Natural Gris Mara (incluye Zócalo y Faldón)
13	ZOCALOS
13,1	Zocalo Sanitario
13,2	Zocalo Interior de Pocalanato.
14	PINTURAS EN MUROS, CIELORRASOS Y CARPINTERÍAS
14,1	Enduido sobre muro existente
14,2	Látex Acrílico en muros
14,3	Látex Acrílico en tabiques de yeso
14,4	Látex cielorraso
15	INSTALACION ELECTRICA MEDIA TENSION
15,1	Instalación Eléctrica - Cañería y Cajas
15,2	Instalación Eléctrica - AA
15,3	Instalación Eléctrica - Tablero Seccional



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SANTIAGO DEL ESTERO

Secretaría de Planeamiento Físico



15,4	Instalación Eléctrica - Tomacorrientes
15,5	Instalación Eléctrica - Iluminacion de Emergencia
15,6	Instalación Eléctrica - Conducciones y Cableados
15,7	Instalación Eléctrica - Artefactos de Iluminacion
15,8	Retiro de Artefactos Existentes (ventiladores y tubos)
16	INSTALACION SANITARIA
16,1	Instalación y Provisión del Sistema Cloacal Primario y Secundario
16,2	Descarga p/AA
17	SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (FRIO/CALOR)
17,1	Provisión, Montaje e Instalación completa AA Inverter 3000 Fg
17,2	Retiro Limpieza y Reinstalacion de AA 5200 w existentes
18	INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO
18,1	Instalacion de Sistema de Deteccion de alarmas
18,2	Dispositivos Indicadores de Alarma
18,3	Dispositivos de Monitoreo
18,4	Dotacion de Extinguidores Extinguidores
18,5	Iluminacion de Emergencia
19	SEÑALECTICA Y PUBLICIDAD
19,1	Carteles Informativos, Indicadores de salidas de emergencias y recorridos de evacuación.
20	CARPINTERÍA
20,1	P1 - Doble tipo Sanatorio Vaiven
20,2	P2 - Simple tipo Sanatorio
20,3	PF2 De Aluminio c/vidrio espejado
20,4	Biombo Clinico 3 cuerpos rodante
21	VARIOS
21,1	Baranda para Rampa
21,2	Limpieza de Obra

Se prevé un plazo de ejecución de 120 (ciento veinte) días calendario corridos, a contratar por un sistema de Ajuste Alzado total con listado de ítems.

El monto total del **presupuesto oficial** asciende a la suma de **\$11.545.098,85** (SON PESOS ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y OCHO CON 85/100)-